

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392738 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 s velkým sklepem (4,75 m2). Tento světlý byt je situován ve 2. patře udržovaného bytového domu z roku 1958, který se nachází v žádané lokalitě Prahy 8 - Kobylisy. V okolí je velmi dobrá občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy. Metro C - Kobylisy je v docházkové vzdálenosti, kousek od domu je také tramvajová zastávka Střelničná.

Byt má neprůchozí pokoje a je možné snadné přebudování na 3+kk. Společně s bytem se prodává i spoluvlastnický podíl na sušárně, skladovacích prostorech a provozovně, ze které plyne pro SVJ příjem.

Dispozice bytu: chodba, 2 pokoje se samostatným vchodem, kuchyně, koupelna, samostatné WC. Okna z kuchyně a ložnice jsou orientována do zeleně v otevřeném vnitrobloku, okno v obývacím pokoji potom do klidné ulice Pakoměřická.

Samotný byt je po citlivé rekonstrukci a nabízí příjemné a pohodlné rodinné bydlení, stejně jako zajímavou investiční příležitost. Byt je dlouhodobě pronajatý bezproblémovými nájemníky, se kterými je v případě Vašeho zájmu možné prodloužit nájemní smlouvu.

Možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám za výhodných podmínek rádi pomohou naši specialisté.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle, nebo emailu.

ID inzerátu ESO:	4392738
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	5 m2

