

## K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4391586 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Nabízíme k prodeji atraktivní a prostorný byt 2+1 v revitalizovaném panelovém domě (PENB třídy B) v klidné Ledecké ulici v Plzni na Lochotíně.

Byt je vkusně zrekonstruovaný v etn. úpravy dispozic, získal tak široké prostory, příjemnou světlost i útulný vzhled. Byt také vybaven nábytkem na míru, takže je prodáván z velké části zařízený. Rekonstrukcí prošlo též bytové jádro – koupelna a toaleta jsou pojety účetně, zato kuchyně je poměrně velkorysá.

Bytový dům prošel hlavní rekonstrukcí v roce 2011, kdy získal kompletní zateplení. Další renovace probíhají průběžně (např. nové výtahy), takže i společné prostory jsou ve velmi dobrém stavu. Pozitivní je také hospodaření celého SVJ, a tak náklady spojené s bytem jsou velice příznivé a není ani předpoklad jejich budoucího citelného navyšování.

Jednotka se nachází v 1. NP, její okna jsou orientována na východ a západ, díky čemuž je byt slunný po celý den. Na druhou stranu v letních dnech není příliš horký díky příjemné cloně okolní zelení. Z obývacího pokoje lze navíc vyjít na prostornou (7,24 m<sup>2</sup>) lodžii vychutnat si zde kávu i dopolední slunce.

Dále k bytu náleží sklep (3,05 m<sup>2</sup>), ke společnému užívání je k dispozici též sušárna a kořárna. Vytápění bytu je ústřední dálkové, stejně tak je zde dálkový vodovod a veřejná kanalizace. Do bytu je přiveden internet. Nemovitost je v osobním vlastnictví a není zatížena žádnou právní vadou. K nastěhování je připravena okamžitě.

Velikou výhodou tohoto bydlení je klidná lokalita v širším centru města s dostupnou veškerou občanskou vybaveností a zároveň v zeleni. Tramvajová zastávka je vzdálena jen 2 minuty chůze. Možnost parkování je přímo před domem a na rozdíl od velkých sídlišť zde není velký problém najít místo.

Těšíme se na váš zájem o tento krásný byt a na setkání přímo jeho prohlídce ;-)

ID inzerátu ESO:	4391586
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**