

## K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387335 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 600 000 Kč****Lokalita:**  
**Olomouc**

Dovolte mi, představit Vám, s výhradním zastoupením majitele, zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v Olomouci, na ulici Nešporova. Byt je umístěn v 8.NP bytového domu, který byl kompletně revitalizován.

Bytová jednotka je po zdařilé rekonstrukci. Koupelna se sprchovým koutem, kuchyně vč. myčky nádobí, plovoucí podlahy.

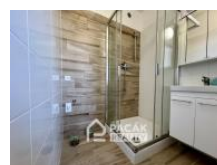
Vytápění je centrální dálkové. Dispozičně je byt velice dobře a prakticky řešen. Podlahová plocha bytu činí 57m2 + 4m2 balkón (na jih) + sklep (1,5m2). Obývací pokoj má výměru 16 m2, ložnice 15 m2, kuchyně 13 m2, předsíň 7m2, koupelna 3 m2, samostatné WC + komora (šatna).

Výhodou domu je docházková vzdálenost do centra, blízkost školy i supermarketu. Z balkónu je krásný výhled do okolí.

Nabízíme využití hypotečního úvěru prostřednictvím našeho hypotečního centra.

Vhodné i jako investiční příležitost.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387335         |
| Inzerát aktualizován: | 23.03.2026      |
| Inzerát vydán:        | 26.02.2026      |
| Budova je z:          | Panel           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 9. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 61 m2           |
| Balkón:               | 4m2             |
| Užitná plocha:        | 57 m2           |
| Podlahová plocha:     | 61 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jiří Pacák, MBA**

Tel:

**+420 604 220 565**

Email:

**[pacak.jiri@pacakreality.cz](mailto:pacak.jiri@pacakreality.cz)****PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900****Olomouc**

Web:

**[www.pacakreality.cz](http://www.pacakreality.cz)**