

## K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4385283 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Exkluzivně nabízíme k prodeji svítlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází v oblíbené a klidné části Opavy – Kateřinách. Nemovitost s celkovou podlahovou plochou 61 m<sup>2</sup> je situována v jedenáctém a zároveň posledním patře revitalizovaného panelového domu na ulici Edvarda Beneše. Práv umístění v nejvyšším patře zajišťuje novým majitelům naprosté soukromí a především unikátní panoramatický výhled na Opavu a její okolí.

Interiér bytu je v udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro jednotlivce, mladé páry nebo investory, kteří hledají prostor k seberealizaci. Dispozice nabízí možnost kompletní rekonstrukce přesně podle vlastních představ a moderních standardů. Byt sestává ze vstupní chodby s praktickou šatnou, samostatné toalety a koupelny se sprchovým koutem. Z chodby je dále přístup do ložnice a do prostorného obývacího pokoje, na který navazuje kuchyně.

Bytový dům je vybaven dvěma výtahy, což zajišťuje pohodlný přístup od společných prostor až k bytu. K jednotce náleží také sklepní kóje.

Lokalita Kateřinek je vyhledávaná pro svou vynikající občanskou vybavenost a dostupnost služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky veřejné dopravy, obchody, školy i školky. Parkování je možné přímo na parkovišti před domem.

Byt je v osobním vlastnictví, financování lze tedy řešit prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým vám v případě zájmu rádi pomůžeme. Nemovitost je k dispozici ihned, což umožní rychlý proces převodu i následné rekonstrukce a nastěhování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385283
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	7346000
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Hylasová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@century21.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**