

K prodeji, Byt 2+1, 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4385020 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

4 410 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Investi ní byt 2+1, Zbýšov u Brna – stabilní výnos z pronájmu.

Hledáte nemovitost, která vám bude dlouhodob ě generovat pravidelný p íjem? Tento byt o dispozici 2+1 ve Zbýšov u Brna p edstavuje ideální investi ní p íležitost s výborným pom ěrem ceny a výnosu.

Byt se nachází v klidné lokalit ě s dobrou dostupností do Brna, což z n ě j íní atraktivní volbu pro nájemníky pracující ve m ěst ě, ale hledající dostupn ější bydlení. Práv ě tato kombinace zajiš ťuje stabilní poptávku po pronájmu.

Dispozice 2+1 pat ěí dlouhodob ě mezi nejžádan ější – vhodná pro jednotlivce, páry i menší rodiny. Díky tomu je byt snadno pronajímatelný a minimalizuje riziko neobsazenosti.

Nemovitost je po rekonstrukci, což umož ťuje okamžité pronajímání bez nutnosti v ětších investic.

Klí ěvé výhody pro investora:

- stabilní výnos z dlouhodobého pronájmu
- dostupnost do Brna = silná nájemní poptávka
- nízké náklady na bydlení
- oblíbená dispozice 2+1
- potenciál r ťstu hodnoty nemovitosti

Pro práv ě Zbýšov u Brna?

- výborná dojezdová vzdálenost do Brna
- rostoucí zájem o bydlení v okolí m ěsta
- dostupn ější ceny nemovitostí = vyšší výnosový potenciál

Na vyzhádání vám ráda p ípravím:

- konkrétní odhad nájemného
- výpo ět ro ěního výnosu (ROI)
- doporu ění strategie pronájmu

V p ípad ě zájmu m ě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4385020
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>