

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382098 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

2 675 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Hledáte byt, který má skvělou polohu, fungující dispozici a zároveň potenciál do budoucna?? Tak přesně takový pro vás máme.

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 61,6 m2 v osobním vlastnictví, ve velmi žádané a klidné části města Moravská Třebová, ulice Jiráskova.

Tahle lokalita je jen pár minut do centra města, ke školám, školce, sportovištím i na procházku. Ideální místo pro pohodové bydlení a zároveň výborná volba jako investiční byt k pronájmu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze 4, v zatepleném panelovém domě. Velké plus, kdy v roce 2024 proběhla oprava střechy.

Dispozice bytu je velmi praktická:

- vstupní chodba
- koupelna
- samostatné WC
- komora
- kuchyň s jídelním koutem
- obývací pokoj
- ložnice

Jádru je umakartové, což dává novému majiteli skvělou příležitost vytvořit si interiér přesně podle svých představ.?

Okna jsou plastová, vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

K bytu náleží sklep a samozřejmě jsou i společné prostory domu. Parkování je možné přímo před domem.

Byt je vhodný k okamžitému bydlení a stejně tak k okamžitému pronájmu.

Financování vám zdarma zajistíme hypotečním úvěrem se zvýhodněnou úrokovou sazbou.

Veškeré podrobné informace o bytě i možnostech financování vám rádi představíme osobně při prohlídce.

Tak co, bude to vaše nové bydlení... nebo chytrá investice?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4382098
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	3169
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	3 m2