

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373892 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

3 499 650 Kč

Lokalita:

Hodonín

Prodej bytu 2+1, 61 m² – Hodonín, ul. Brandlova

Hledáte příjemné místo k životu, nebo chcete bezpečně uložit peníze do nemovitosti s vysokou poptávkou po pronájmu? Tento byt 2+1 o výměře 61 m² v oblíbené lokalitě na Brandlovce splní obě očekávání.

Byt se nachází v 7. patře revitalizovaného domu a nabízí velmi praktickou dispozici s neprůchozími pokoji, což ocení jak budoucí majitelé, tak i nájemníci. Součástí je zděné bytové jádro, koupelna s vanou a praktická komora. Bonusem tohoto bytu je nová lodžie s výhledem k lesu, kde si užijete klid a příjemnou atmosféru.

Dům prošel kompletní modernizací, nová je fasáda, zateplení i výtah – což snižuje provozní náklady a zvyšuje dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Proč je tento byt ideální volbou?

- výměra 61 m² a velmi praktické dispoziční řešení
- neprůchozí pokoje – soukromí, variabilita, atraktivní i pro nájemníky
- lodžie orientovaná k lesu
- komora - další úložný prostor
- zděné jádro - koupelna s vanou
- dům po kompletní revitalizaci

Lokalita, která boduje u rodin

V okolí najdete školu, školku, dětské hřiště, zastávky MHD i veškerou občanskou vybavenost.

Velkou předností je také blízkost lázeňského parku, ideální místo pro odpočinek nebo sport.

A nespornou výhodou je dostatek parkovacích míst v bezprostředním okolí.

Byt je připraven pro své nové majitele – ať už si zde vytvoříte nový domov, nebo jej vložíte do pronájmu s jistou poptávkou.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4373892
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	05.12.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	61 m ²