

## K prodeji, Byt 2+1, 61 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4309168 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 700 000 K**

Lokalita:

**P íbram**

Prodej p kného udržovaného bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2 + 1 / využití jako 3 + kuch. kout / v P íbrami VII, Jana Drdy 492. Byt se nachází v opraveném panelovém dom ve 3.pat e. V dom je nov ýťah. Velmi dobrá poloha domu - velmi dobré parkování. Ideální byt na investici - velmi dobrý byt k nájmu. Byt je i áste n vybavený nábytkem, pra kou, ledni kou. Možnost nábytek nechat nebo vyst hovat. Celková vým ra bytu je 61,3 m<sup>2</sup>. Velkou p edností bytu je velká jídelna která je možná užívat jako ložnice nebo pokoj. Byt je velmi dobrém - udržovaném technickém stavu. Nízké náklady na bydlení - fond oprav pouze 1228 ,-K /m sí n . V okolí bytu veškerá ob anská vybavenost - nemocnice 300 m, školka 200 m, zastávka pid a MHD 500 m, obchody, kino, divadlo, sportovišt vse v dosahu. Velmi dobrá poloha. Byt po prodeji okamžit volný - k nast hování. K bytu je malý sklep 2,63 m<sup>2</sup>. Dále v dom je společ ný prostor - ko árkárna - kolárna. Parkovišt u domu a velké parkovišt 150 m od domu. Prohlídky bytu po domluv . Podrobné info v RK.



ID inzerátu ESO:	4309168
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Bacík**

Tel:

**+420 603530202**

Email:

**ivo@arka.cz**

**Arka reality**

Tel:

**+420318628651**

Adresa:

**Václavské nám stí 1, 261**

**01 P íbram**

Web:

**www.arka.cz**