

## K prodeji, Byt 2+1, 61 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4263960 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Klidné bydlení a nízké náklady. 2 hlavní jednotky bytu 2+1 o velikosti 61 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Tento praktický byt k rekonstrukci dle vašich představ najdete ve 3. patře panelového domu se zděnými pilířkami. Skvěle se hodí pro nákup investičního bydlení a to zejména díky nepronikavému pokojem, dvěma balkonům. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, digestoří, troubou i myčkou. První jednotka bytu je obývací pokoj se vstupem na prostorný balkon, ze kterého je vidět Olomouc. Sledovat západ slunce bude Vaší oblíbenou činností. V bytu je útulná ložnice s šatnou a vstupem na druhý balkon, který je situovaný do zeleně. Ideální místo pro nerušené denní snídani. Koupelna je oddělená od WC. Najdete v ní vanu i místo na pračku a sušičku. Vše spojuje prostorná chodba s novou vestavěnou šatnou skříní.

Dům prošel revitalizací. Nová fasáda, plastová okna, stoupačky a mnoho dalšího. Oceníte sklep k uložení věcí, bezproblémové parkování, v dobré sousedské vztahy, kamerový systém na parkovišti a kousek do přírody. Nemovitost se nachází na oblíbené ulici Hamerská v Olomouci. V těsné blízkosti je plná občanská vybavenost. Doporučuji osobní prohlídku. Financování hypoték úvěrem je bezplatně zajištěno.

ID inzerátu ESO:	4263960
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	23256
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Iveta Smolková**

Tel:

**777879317**

Email:

**smolkova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**