

K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4250342 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

5 600 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

K prodeji nabízíme příjemné bydlení o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Brno-Židenice. Byt o celkové výměře 63 m² se nachází v přízemí cihlového domu. K bytu patří také příslušená uzamykatelná část kůlny, společný dvůr, sklepní kóje v suterénu a společná prádelna.

Byt se nabízí kompletně vybavený dle fotografií. Kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Součástí ložnice je velká skříň. V koupelně je vana s umyvadlem. Toaleta je umístěna samostatně. Pokoje jsou neprůchozí. Součástí bytu je také klimatizace.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket, kadeřnictví a dětské hřiště. Dvě minuty chůze od domu je vzdálená tramvajová zastávka Buzkova se skvělou dostupností do centra města.

Uvedena energetická kategorie C - úsporná.

Rekonstrukce domu a bytu byla kompletně provedena v roce 2010 a zahrnovala veškeré instalační rozvody, výměnu oken, renovaci stěn i zateplení celé budovy.

Provozní náklady jsou celkem: 9 162 Kč

SVJ platby: osvětlení 75,00 Kč

úklid 528,00 Kč

studená voda 837,00 Kč

dlouhodobá záloha 2 516,00 Kč - zbývá doplatit 800.000 Kč za

úvěr za rekonstrukci domu - do umoření zbývá 8 let

kominické služby 81,00 Kč

vlastní správníinnost 1 790,00 Kč

krátkodobá záloha 125,00 Kč

Elektřina: 1240,00 Kč

Plyn: 1 960,00 Kč

V bytě aktuálně bydlí podnájemník s platnou podnájemní smlouvou za 17.000 Kč a zájemem o její prodloužení smlouvy.

Byt aktuálně pronajímá Ideální nájemce - exkluzivní služba, která přebírá veškerou zodpovědnost za udržování stavu bytu a pravidelné placení nájmu. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění.

V případě zájmu Vás rád nemovitostí provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Černý

Tel:

771158767

Email:

cerny@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

Milady Horákové 1957/13,

60200 Brno

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4250342
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	29.05.2024
ID zakázky v RK:	5003
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²