K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445594** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 290 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně nabízíme velmi dobře udržovaný byt ve 2. patře cihlového domu na Bertramce, Praha 5, ulice Fráni Šrámka. V bytě jsou nová plastová okna, podlahy a zrekonstruovaný balkon. Byt 2+1 má celkovou plochou 60 m2, z toho jsou 4m2 západně orientovaný balkon a 2m2 suchý sklep. Dispozičně lze byt změnit na 3+kk. Byt je světlý a rohový, má tedy ideální dispozici a z předsíně jsou přístupné všechny místnosti. Byt má samostatnou kuchyň s maličkou komorou a oknem na severní stranu, mezi kuchyní a obývacím pokojem je příčka. Obývací pokoj je orientován na západní stranu, včetně balkonu. Na stejnou stranu je orientována i ložnice. V bytě dále najdete koupelnu s vanou a samostatné WC.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí (podlahy, okna, balkon), bytový dům je ve výborném stavu. Byt je možno začít ihned používat nebo jej rekonstruovat dle představ nového majitele. Byt se prodává ve stavu, jak je nafocen. Poplatky za služby spojené odpovídají průměrům- služby celkem včetně fondu oprav cca 6tisíc Kč (dle reálné spotřeby). Orientace většiny oken a balkonu je na západ, okno v kuchyni a jedno okno v obývacím pokoji na sever.
Velkou výhodou bytu je, že se nachází v samostatně stojícím bytovém domě se zahradou, na které máte podíl (možnost využívat i zahradu kolem domu- cca 430m2). Na patře jsou vždy 4 rohové byty. Parkování je vyhrazeno pro rezidenty na ulici před domem. V domě je společný prostor-kolárna.
Tato nemovitost je ideální pro rodiny nebo páry, hledající komfortní bydlení ve strategicky umístěném objektu s výbornou občanskou vybaveností i dostupností. Jedná se o bezpečnou a klidnou rezidentní část města, do domu vcházíte přes vlastní pozemek-branou. Byt je výbornou investiční příležitostí, stejně tak možností vybudovat si dle svých představ prostor pro vlastní bydlení v krásné lokalitě pražské Bertramky. Doporučujeme prohlídku.
INZERCE NENÍ UPRAVENA UMĚLOU INTELIGENCÍ.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Přibylová
Tel:
+420 736 644 666,
Email:
jitka.pribylova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4445594
Inzerát aktualizován:	27.11.2026
Inzerát vydán:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7570870
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Plocha pozemku:	709 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	60 m2

Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	430 m2