

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431605 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Hledáte klidné bydlení na dosah veškerého dění, nebo zajímavou investiční příležitost k pronájmu? Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází na žádané a vyhledávané adrese v ulici Politických vězňů v Příbrami, doslova pár kroků od náměstí 17. listopadu.

Byt se nachází v 1. patře poctivého cihlového domu bez výtahu. Jeho oficiální plocha dle katastru nemovitostí činí 58,4 m² (podle detailního zaměření technologií Matterport je to celkem 65 m²).

Proč je tato nabídka jedinečná?

Skvělá dispozice: Byt disponuje krásnými neprůchozími pokoji, které zaručují maximální soukromí a komfortní uspořádání.

Ideální k rekonstrukci: Nemovitost je v původním stavu, což představuje perfektní příležitost vytvořit si domov zcela podle vlastních představ, fantazie a moderních trendů. Solidní cihlový základ domu je zárukou kvalitní a stabilní přestavby.

Investiční potenciál: Díky poloze a dispozici je byt ideální také jako investice na uložení peněz a následný pronájem. Byt je aktuálně již 7 let pronajat stalým a spolehlivým nájemcem, kteří by v případě možnosti, rádi zůstali (není podmínkou).

Parkování a volný čas: Hned za domem se nachází velké, moderní parkoviště a dětské hřiště. Milovníci přírody a aktivního odpočinku pak ocení, že to odsud máte jen kousek na zelenou páteř města a do oblíbené klidové zóny Obora.

Občanská vybavenost:

Lokace nabízí absolutní komfort. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, služby, školy, školky, lékárny i zastávky MHD. Vše potřebné máte doslova pár kroků od domu.

Finanční údaje:

Cena: 3.990.000 Kč (uvedená cena je již konečná, zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu a provizi RK ve výši 3 %).

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám prověřím možnosti financování nebo s vámi projdu byt osobně. Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky.

Právní prohlášení:

Informace uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Vizualizace použité ve fotogalerii jsou vytvořeny pomocí umělé inteligence (AI), slouží výhradně pro ilustraci možného budoucího stavu a nezakládají právo na jejich realizaci ze strany prodávajícího. Zákazníkovi nevzniká nárok na uzavření smlouvy na základě tohoto inzerátu. Veškerá ujednání, cena a podmínky prodeje jsou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

platné a právně závazné až po podpisu písemné rezervační smlouvy, případně smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti oběma smluvními stranami.

ID inzerátu ESO:	4431605
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	22502
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	943 m2