

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429327 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 500 000 Kč**

Lokalita:

,

Byt, do kterého se můžete nastěhovat ihned a zároveň si jej postupně upravit podle vlastních představ. Právě takovou příležitost nabízí tento byt v osobním vlastnictví ve 2. patře udržovaného bytového domu v klidné části Klatov.

Byt je v současném stavu obyvatelný a díky základnímu vybavení, které zde zůstává – obývací stěně, pohovce, televizi, posteli a lednici – je připraven k okamžitému nastěhování. Novému majiteli zároveň nabízí možnost postupné modernizace podle vlastního vkusu. Pro vytvoření moderního bydlení je vhodné především upravit koupelnu a kuchyň, zatímco ostatní části bytu lze pohodlně využívat již v současném stavu.

Praktickým benefitem je také sklepní kóje o velikosti 1,4 m<sup>2</sup>, která poskytne další prostor pro uložení věcí. O parkování se navíc nemusíte složitě starat – přímo před domem je vždy možné najít volné parkovací místo.

Samotný dům je ve velmi dobrém stavu. Je zateplený, má nový výťah a SVJ hospodaří bez úvěru, přičemž má k dispozici dostatek finančních prostředků. Vytápění je dálkové a měsíční náklady na bydlení jsou nízké.

Velkou předností je také lokalita. Klidné prostředí nabízí pohodlné bydlení pro rodinu s dětmi, pár i jednotlivce. V docházkové vzdálenosti najdete základní školu a dvě mateřské školy, atletický stadion, restaurace, nákupní centrum, vlakové nádraží i autobusové zastávky. Milovníci aktivního životního stylu ocení cyklostezky a možnosti pro pěší procházky, například směrem do parku na Hůrce.

Klatovy jsou navíc městem s kompletní občanskou vybaveností a širokou nabídkou pracovních příležitostí. Nabízejí dostatek služeb, škol, obchodů, sportovního i kulturního vyžití a zároveň dobré spojení s Plzní i dalšími městy v regionu.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat a zároveň si jej postupně přizpůsobit svému vlastnímu stylu, rád vám jej osobně představím. Kontaktujte mě pro více informací a rovnou si domluvte termín prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Löffelmann**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429327           |
| Inzerát vydán:        | 11.09.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 19.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7531770           |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 60 m <sup>2</sup> |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený |
| Bytové jádro:         | Umakartové        |
| Parkování:            | U domu (veřejné)  |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Sítě:             | Elektrína, Plyn  |
| Plyn:             | Zaveden          |
| Voda:             | Vodovod          |
| Vytápění:         | Veřejné ústřední |
| Užitná plocha:    | 60 m2            |
| Podlahová plocha: | 60 m2            |