

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425126 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

2 890 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji byt 2+1 bez balkonu v Netolicích, situovaný na adrese Tržní 521. Tento prostorný byt o výměře 60 m² je součástí zděného bytového domu, jehož fasáda byla loni zrekonstruována a dům získal nové zateplení a střechu. Byt se nachází v prvním patře a je v původním, ale zachovalém stavu, což nabízí novým majitelům možnost realizace vlastních úprav a modernizací.

Půdorys bytu najdete ve fotogalerii. V bytě jsou plastová okna, která zajišťují dobré izolační vlastnosti a přispívají k energetické efektivitě. Výhodou bytu jsou dva sklepy – jeden zděný (4,5 m²) a druhý menší (2 m²), sloužící jako sklepní kóje, což je ideální pro uskladnění různých věcí a vybavení. Dům je napojen na obecní rozvod vody, kanalizace a elektřiny. TUV zajišťuje elektrický bojler, teplo dodává do bytu centrální plynový kotel umístěný v suterénu domu. Náklady na topení se, dle dohody SVJ, dělí rovným dílem mezi všech 8 bytových jednotek v domě. Stejně tak elektřina společných prostor.

Bezproblémové parkování je možné na ulici přímo před domem. Noví majitelé jistě ocení i volnou travnatou plochu ve vnitrobloku domu, ideální pro relaxaci či rodinné aktivity a oplocení celého bloku, které zajišťuje větší soukromí a zvláště rodičům zajišťuje větší bezpečnost jejich dětí.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V blízkosti objektu se nachází mateřská škola, základní škola a obchody, což usnadňuje každodenní život a zajišťuje pohodlný přístup k potřebným službám. Netolice jsou vzdálené 30 minut jízdy autem od Českých Budějovic, 15 minut od Vodňan a 20 minut od Prachatic.

Dům se nachází v klidné části města, což poskytuje příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení. Tento byt 2+1 je i skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají levnější investiční byt. Celkové měsíční náklady 5.600 Kč, z toho fond oprav 2.118 Kč + záloha na elektřinu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Matějovský

Tel:

+420602550604

Email:

michal.matejovsky@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4425126
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	446577
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Zastavěná plocha:	292 m ²