

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424884 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

2 794 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Hledáte pěkný byt 2+1 v Trutnově, s velmi dobrou občanskou vybaveností v místě, který si můžete dořešit dle svých představ a využít ho jak k vlastnímu bydlení, tak k případné obchodní příležitosti a následnému pronájmu?

Máme pro Vás takový, a to ve 4. NP, s celkovou plochou 60,5 m² včetně sklepního prostoru (2,5 m²) a balkonu (3, 28 m²) v ulici Za Komínem.

V bytě došlo k rekonstrukci koupelny a toalety, nicméně bytové jádro zůstalo původní, ale velmi zachovalé. Zároveň zde došlo v kuchyňské části a na chodbě k instalaci nové vinylové krytiny.

Teoreticky zde stačí pouze instalovat kuchyňskou linku a můžete pronajímat.

Dům prošel v průběhu let celkovou revitalizací. V blízkosti se nachází např. nákupní centrum, Kaufland, základní škola, dětská a sportovní hřiště a vše potřebné k pohodlnému životu a další velkou výhodou je i relativně bezproblémové parkování u domu nebo na velkém parkovišti před domem.

Poznámka: V obývacím pokoji a ložnici došlo k vyjmutí koberců, které na původním linoleu zanechaly vlnky, jedná se pouze o kosmetickou záležitost.

V Trutnově najdete veškerou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost do horských středisek k zimním i letním sportům. Například do oblíbeného celoročního Areálu Mladé Buky (lyžařské sjezdovky, běžecké tratě, bobová dráha, vodní svět, trampolíny, 3D Bludiště atd.) se dostanete autem za cca za 10 minut.

Díky budoucí dálnici, která bude přivedena až do Trutnova se jedná i o dobrou obchodní příležitost.

Financování hypotečním Vám zajistíme, více informací u realitního makléře Lukáše Erbana.

Neváhejte a domluvte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4424884
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	23.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m ²