

K prodeji, Byt 2+1, 60 m²

Číslo inzerátu (ID): 4422736 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč**Lokalita:**
Klatovy

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v Klatovech, situovaný v žádané lokalitě na ulici Koldinova v části obce Klatovy II. Tento cihlový byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. nadzemním podlaží a vyniká velmi dobrým technickým stavem, který zajišťuje příjemné a pohodlné bydlení.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici a kuchyni, což poskytuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu. Byt je udržovaný a ve velmi dobrém stavu, takže umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic do rekonstrukce. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkou výhodou je možnost parkování ve dvoře za domem, což zajišťuje pohodlné parkování přímo u nemovitosti. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti volnočasového vyžití.

Díky své dispozici, atraktivní lokalitě a dobrému stavu je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodná investiční příležitost k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

U nemovitosti je v inzerátu uvedena energetická třída G. Toto označení je použito dočasně z důvodu, že dosud nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Po jeho předložení bude údaj o energetické třídě aktualizován.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4422736
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	0220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Osvald**

Tel:

+420 724 191 956

Email:

osvald@standardne.cz**Standard Nemovitosti****s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web: