

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416466 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

**5 890 000 Kč**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji zděný byt 2+1 o výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí oploceného cihlového domu s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami. Díky tomu zde panuje příjemná téměř rodinná atmosféra, kterou v běžných bytových domech jen tak nenajdete.

Velkým benefitem je společná zahrada o rozloze 787 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl odpovídající přibližně 196 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo posezení s rodinou a přáteli. Na oploceném pozemku má každý byt místo pro parkování jednoho automobilu, další místa jsou volně v ulici nebo na nedalekém bezplatném parkovišti.

Byt má vlastní soukromý vchod ze zahrady. Prošel před třemi lety rekonstrukcí, takže se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic. Moderní kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou i lednicí s mrazákem. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout, závěsné WC a velkoformátové obklady až ke stropu. Nové podlahy, interiérové dveře i osvětlení jsou vzájemně příjemně sladěné.

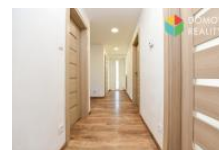
Dispozice bytu je praktická a promyšlená. Z prostorné vstupní chodby se vstupuje do komory, koupelny s WC, kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Ve vstupní chodbě je v zákoutí umístěna přípojka na pračku a elektrokotel jen pro tento byt. Žádné dálkové vytápění, spotřebu energií tak máte plně pod kontrolou. Do domu je přiveden také plyn, který se v současnosti v bytě nevyužívá.

K bytu náleží zděný sklep o výměře 4 m<sup>2</sup> v suterénu. Obyvatelům domu je k dispozici také společná sušárna a prádlo lze pohodlně sušit i na zahradě. V domě funguje právní subjekt zahrnující všechny 4 majitele - Spolek vlastníků bytů, který se stará o společnou údržbu domu. Fond oprav je ve výši 1.500 Kč měsíčně. Lokalita Pod Hájem patří k nejžádanějším částem Králova Dvora. Převládá zde zástavba rodinných domů a vil doplněná několika menšími bytovými domy, díky čemuž si čtvrť zachovává klidný a bezpečný charakter. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, sportovní areál i další občanská vybavenost. Výborná je také dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D5 je vzdálen jen několik minut a na okraj Prahy se autem dostanete přibližně za 20 minut. Před domem je navíc dostatek míst k bezplatnému parkování.

Pokud hledáte byt, který spojuje pohodlné bydlení, příjemnou komorní atmosféru malého domu, vlastní venkovní prostor, pak je tato nabídka určena právě vám.

Ne každý byt vám nabídne pocit, že bydlíte téměř v rodinném domě. Tento ano. Jen čtyři byty, oplocená zahrada, vlastní parkování a klidná vilová čtvrť Pod Hájem vytvářejí místo, kde se budete cítit opravdu doma.

PENB nebyl prodávajícím předložen, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Lišková**

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416466    |
| Inzerát aktualizován: | 09.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 6463       |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 60 m2       |
| Užitná plocha:    | 60 m2       |
| Plocha sklepa:    | 4 m2        |
| Zastavěná plocha: | 218 m2      |