

K prodeji, Byt 2+1, 60 m²

Číslo inzerátu (ID): 4414473 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

5 550 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám ke koupi prostorný cihlový byt o dispozici 2+1 a výměře 60 m², situovaný ve zvýšeném přízemí krásného historického měšťanského domu na prestižní ulici Sokolská, jen pár kroků od centra města.

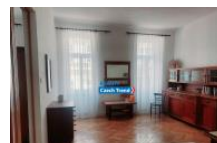
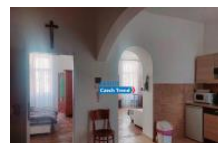
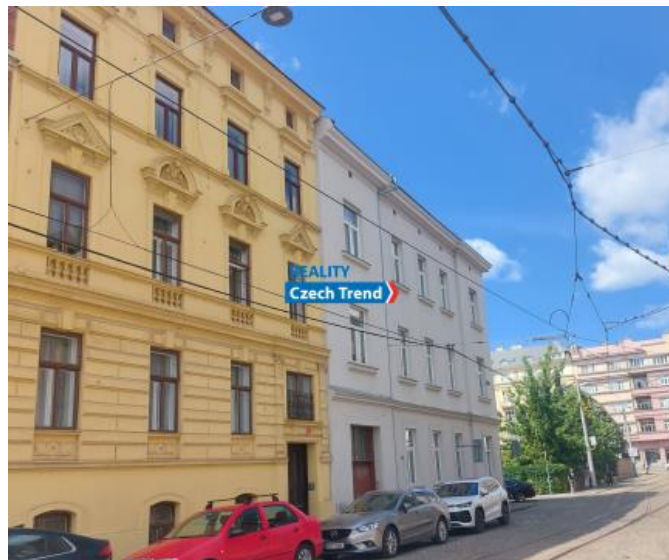
Byt si zachoval řadu původních architektonických prvků, které mu dodávají jedinečný charakter a neopakovatelné kouzlo. Nadchnou Vás zejména vysoké stropy, nádherné klenby a původní dřevěné parkety, díky nimž působí interiér velmi elegantně, vzdušně a nadčasově.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V celém bytě nová elektroinstalace v mědi, nový elektrokotel, nově WC. Současně je v bytě zachován také plynový kotel, který lze po případném zprovoznění opět využívat jako alternativní zdroj vytápění. Velkou předností bytu jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorná kuchyně s možností změny dispozice podle vlastních představ a velká vstupní chodba, která dodává bytu vzdušnost a komfort.

Díky své velkorysé výměře, variabilnímu dispozičnímu řešení a jedinečné poloze v centru města představuje byt skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodnou investici. Je ideální pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, případně jako komfortní bydlení pro rodinu či pár, kteří chtějí mít vše na dosah. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, univerzitu, zastávky MHD i veškeré služby. Historické centrum Olomouce se svými parky, kulturním životem a jedinečnou atmosférou budete mít doslova za rohem.

Pokud hledáte byt s duší, výbornou adresou a vysokým investičním potenciálem už jste našli co jste hledali !

ID inzerátu ESO:	4414473
Inzerát vydán:	17.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Olga Kelnarová

Tel:

+420 775 065 070

Email:

kelnarova@realityct.cz

Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00
Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz