

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410321 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte prodej bytu 2+1 v Nýřanech? Naše společnost Mixreality Vám k prodeji nabízí prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60 m2 s balkonem a dvěma sklepními kóji, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu.

Byt disponuje praktickým dispozičním řešením. Po vstupu se ocitnete v předsíni s vestavěnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Na ni navazuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dále je zde samostatná kuchyně, světlý obývací pokoj a ložnice se vstupem na balkon.

Velkou výhodou bytu je zděné bytové jádro, zavedený optický internet, který zajišťuje rychlé a stabilní připojení, a také dvě sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru pro sezónní vybavení či sportovní potřeby. Vytápění bytu je zajištěno prostřednictvím WAW topidel.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Výhodou je také výborná dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází dálnice D5.

V případě Vašeho zájmu Vám zdarma zajistíme financování této bytové jednotky na míru od všech bankovních domů v ČR.

Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4410321
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	5922
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	7 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vít Reiss

Tel:

+420739500243

Email:

v.reiss@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň

Web:

www.mixreality.eu