

K prodeji, Byt 2+1, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4408948 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

4 590 000 K

Lokalita:

Plzeň - sever

Kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem, šatnou a dvěma sklepy | Nýřany, Střední ulice

Hledáte bydlení bez dalších investic? Právě pro vás máme v nabídce byt 2+1 v Nýřanech, ve kterém byla právě dokončena kompletní a velmi pečlivá rekonstrukce.

Byt o celkové ploše včetně příslušenství 60,48 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu po revitalizaci. Dům prošel modernizací zahrnující novou fasádu, střešní izolaci a stoupačky.

Samotná bytová jednotka o výměře 52,74 m² nabízí prakticky upravenou dispozici a skládá se ze vstupní předsíně, samostatné toalety, prostorné koupelny se sprchovým koutem, kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, světlého obývacího pokoje s příjemným výhledem do zeleně a ložnice se vstupem na balkon, kde byla vybudována praktická šatna. K bytu dále náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 7,72 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

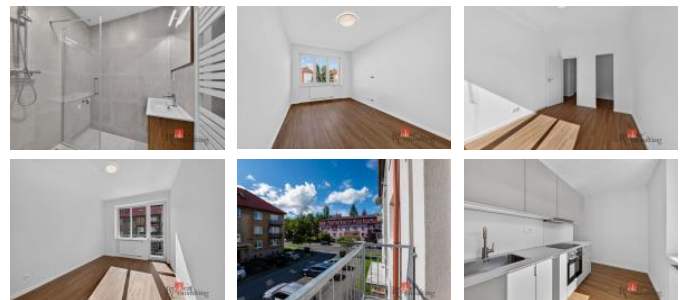
V rámci právě dokončené rekonstrukce byla provedena kompletní nová elektroinstalace, nové podlahy, omítky, bytové jádro i veškeré povrchové úpravy. Součástí modernizace bylo také odstranění plynové a vodotrubní sítě, které byly nahrazeny novými radiátory ve všech místnostech. Vytápění bytu i ohřev teplé vody nově zajišťuje elektrokotel s akumulací na ohřev vody. Bytový dům je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Díky rozsahu provedených prací nabízí byt moderní, komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady, které ocení jak vlastníci hledající bydlení pro sebe, tak případní investoři.

Nýřany jsou oblíbeným místem v těsné blízkosti Plzně, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodu, zdravotnických služeb i sportovního vyžití.

Výbornou dostupnost zajišťuje pravidelné vlakové a autobusové spojení. Do Plzně se dostanete autem přibližně za 15 minut, výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu i Rozvadov. Díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti představují Nýřany ideální místo pro každodenní život i dojíždění za prací.

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat – budeme se na Vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4408948
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	31819
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²