

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408362 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 800 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme bytovou jednotku v Lipenské ulici. Byt je v osobním vlastnictví a prošel velmi zdařilou rekonstrukcí, kdy je především velmi zajímavě řešena koupelna se zabudovanou rohovou vanou. Jednotka s dispozicí 2+1 a o výměře 60,61 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží panelového domu a skládá se z kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. K bytu je v přízemí sklep, který má 4 m<sup>2</sup>.

V současné době se plánuje kompletní renovace bytového domu (zateplení, výměna oken a vstupních dveří, rekonstrukce střešiny), další plánované úpravy jsou: instalace závor a uzavření vjezdu, úprava komunikace vjezdu, oprava zadní parkovací plochy) Bytový dům má pozemek na kterém se nachází parkování k domu a pořídit s jeho uzavřením a vjezdem na závoru.

V okolí je kompletní občanská vybavenost (základní škola, školka, lékárna, pošta, obchody a další) a také široké možnosti kulturního i sportovního využití.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nového majitele dle svých zvolených kritérií.

Zajistíme Vám výhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4408362
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**