

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403522 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

8 430 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme velmi dobře udržovaný byt v cihlovém domě na Bertramce (Mrázovka), Praha 5 ulice Fráni Šrámka. V bytě jsou nová plastová okna, podlahy a zrekonstruovaný balkon. Byt 2+1 má celkovou plochu 60 m2, z toho jsou 4m2 balkon a 2m2 sklep. Dispozičně lze byt změnit na 3+kk. V domě je společný prostor-kolárna. Byt se nachází ve druhém patře, jedná se o rohový světlý byt se zděným jádrem, z předsíně jsou přístupné všechny místnosti. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (podlahy, okna, balkon)), stejně tak bytový dům. Byt je možno začít ihned používat nebo jej rekonstruovat dle představ nového majitele. Poplatky za služby spojené s užíváním bytu odpovídají průměrným- služby celkem cca 6tisíc Kč (dle reálné spotřeby), z toho fond oprav 2500 Kč. Orientace většiny oken a balkonu je na západ. Velkou výhodou bytu je, že se nachází v samostatně stojícím bytovém domě se zahradou, na které máte podíl (možnost využívat i zahradu kolem domu- cca 430m2). Na patře jsou vždy jen 4 rohové byty. Parkování je vyhrazeno pro rezidenty na ulici před domem.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny nebo páry, hledající komfortní bydlení ve strategicky umístěném objektu s výbornou občanskou vybaveností i dostupností. Jedná se o bezpečnou a klidnou rezidenční část města. Městská část Praha 5 je známá svými obchody, školami, restauracemi a parky, které jsou všechny snadno dostupné. Jste téměř v centru města, ale uprostřed přírody a máte svůj prostor kolem domu. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4403522
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	7439490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Plocha pozemku:	709 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jitka Příbylová

Tel:

+420 736 644 666,

Email:

jitka.bubnikova@rkevropa.cz
Z

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1

Web: