K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4398707** Datum vydání: **03.08.2026**

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Prodej bytu o dispozici 2+1 s lodžií a garážovým parkovacím stáním v lokalitě, která nabízí ideální výchozí bod pro zimní i letní aktivity celé rodiny. Reality Špindl Vám nabízí ke koupi byt o dispozici 2+1 v 9. nadzemním podlaží bytového domu Le Mont na Bedřichově ve Špindlerově Mlýně.

Jedná se o výjimečnou nabídku v této lokalitě, která se na trhu neobjevuje často a rozhodně stojí za pozornost.

Bytová jednotka o podlahové ploše 59,68 m2 nabízí prakticky řešenou dispozici. Za vstupními dveřmi se nachází prostorná předsíň, ze které je přístup na samostatnou toaletu, do koupelny a do jednotlivých pokojů.

Interiér bytu poskytuje prostor pro úpravy dle vlastních představ a po citlivém osvěžení může vzniknout velmi atraktivní horské zázemí. Z ložnice je vstup na lodžii s příjemným výhledem na Hromovku a okolní horskou přírodu.

Dům je vytápěn vlastní plynovou kotelnou. V bytě je instalován termostat pro regulaci vytápění. V koupelně je umístěna jednotka Meibes, která zajišťuje měření spotřeby vody a tepla pro konkrétní byt.

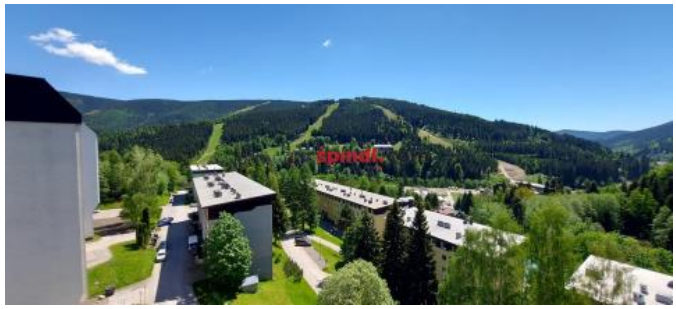
K bytu náleží parkovací stání v temperovaných garážích na úrovni garážových vrat (bez nutnosti využití autovýtahu) a také samostatný box pro úschovu lyží.

Lokalita Bedřichov nabízí skvělé zázemí pro aktivní trávení volného času. Pouhých 200 metrů od domu se nachází zastávka skibusu, v docházkové vzdálenosti cca 500 metrů je plánovaná nová lanovka v rámci propojování skiareálů ve Špindlerově Mlýně. Jen 150 metrů od domu je multifunkční hřiště, které je v zimních měsících využíváno jako ledová plocha.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci vlastního zázemí v horách a zajímavé investiční příležitosti s celoročním využitím.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4398707
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	470
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	60 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zdenka Brádlerová
Tel:
734103503
Email:
bradlerova@reality-spindl.com

Nemovitosti Krkonoše s.r.o.
Tel:
734521308
Adresa:
Špindlerův mlýn 297, 54351 Špindlerův mlýn
Web:
www.realityspindl.com