

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

islo inzerátu (ID): 4394437 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

2 850 000 K

Lokalita:

Louny

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1 v Žatci (okres Louny, Ústecký kraj).

Byt je v současné době postaven a postaven na 3+1 a nachází se v nejvyhledávanější místní lokalitě - sídlišti jih, v revitalizovaném panelovém domě, nová stěcha, nový eurovýtah, 5. patro, zatepleno, plastová okna, optický kabel, kamerový systém, bezbariérový přístup, slušný nezadlužený vchod, osobní vlastnictví. Obytná plocha činí 60 m2. Vytápění ústřední dálkové, zajišťuje Žatecká Teplárenská. Fond oprav činí 1.666,- Kč. Ve vchodu je zajištěna úklidová služba. K bytu patří sklepní koje. Dostatek parkovacích míst před domem. Zástavba: obchodní - obytná.

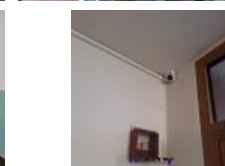
Tato nemovitost je vhodná po zápisu vlastnického práva k okamžitému využívání i jako investiční příležitost. Na nemovitosti nevážnou žádná vcná b emena, právní vady i jiná omezení vlastnického práva.

PENB: Energetická třída " C " (úsporný byt).

Žatec, město chmele, leží na řece Oh a od r. 2023 bylo zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Počet obyvatel: 19. 046 (k 1. lednu 2024). Ve městě je veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní infrastruktura (bus, vlak, MHD).

RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Kupní cena je včetně zprostředkovatelské provize RK, kompletního právního servisu a všech poplatků. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s realitním makléřem kdykoliv v pracovních dnech.

ID inzerátu ESO:	4394437
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	1126
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101**Podbořany**

Web:

www.realitypodborany.cz