

K prodeji, Byt 2+1, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4394047 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Sokolov, ulice Spartakiádní. Byt je situován v panelovém domě s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dominantou je prostorný a světlý obývací pokoj o velikosti cca 20 m². Dále je k dispozici ložnice o výměře 13,6 m², samostatná kuchyně (5,6 m²), předsíň s navazující chodbou a praktická šatna o velikosti 3,6 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC zvyšují komfort užívání.

Byt je v udržovaném povodním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky tomu si nový majitel může vytvořit bydlení přesně podle svých požadavků nebo byt využít jako investici k pronájmu.

Dom je napojen na centrální vytápění (CZT) a ohřev vody. Měsíční náklady na bydlení činí cca 5 340 Kč. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Velkou výhodou je samotná lokalita – klidné sídliště s dostatkem zeleně, dostupným hřištěm v blízkosti domu a dobrou dostupností do centra města. Veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody i služby, je v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4394047
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	30698
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>