

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393157 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 s lodžii na ulici Osvoboditelů v Uherském Brodě, který zaujme nejen svou praktičností, ale i příjemnou atmosférou a krásným výhledem do okolní zeleně. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Interiér bytu působí velmi útulně a nabízí dobře řešenou dispozici – prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC. Velkým benefitem je také samostatná šatna o velikosti cca 3 m2, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Příjemným bonusem je zateplená lodžie, ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Byt je ve velmi dobrém stavu a může být zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování nebo jako zajímavá investiční příležitost. Samotný bytový dům prošel rekonstrukcí v roce 2009 a výtah byl modernizován v roce 2017, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. Energetická náročnost budovy je ve třídě C, tedy úsporná.

Lokalita patří mezi klidné a oblíbené části Uherského Brodu, s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete školy, školky, obchody i možnosti sportovního vyžití, což z bytu dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4393157
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	3421
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michal Macháček**

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz