

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4393028 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

6 150 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízím vám byt v osobním vlastnictví (OV) v dispozici 2+1 v zatepleném panelovém domě na ulici Haškova, 5.np/9 (nový výtah). Brno-Lesná - místo, kde můžete být spokojeni žít, vychovávat děti a najít nové přátelé.

Dispozice / stav bytu

Podlahová plocha bytu je přibližně 54 m², z toho kuchyně (9 m²), 2 neprůchozí pokoje: obývací pokoj s krbem (21 m²) směrem na jih s výstupem na balkon, pokoj (ložnice) s oknem na sever (13 m²), chodba, koupelna, samostatné WC, k bytu náleží balkon 4 m² a sklep 2 m² v suterénu. Na podlaze v pokojích jsou parkety, v kuchyni a v ostatních místnostech je linoleum, v bytě jsou podvodní elektrická okna bez parapet.

Technologie / vybavení

Dálkové ústřední topení, vlastní měření spotřeby energií. Možnost napojení na internet a kabelovou TV. V kuchyni je podvodní kuchyňská linka, plynový sporák, stůl a židle, v pokojích je nábytek, který bude vyklizený. V bytě je umakartové jádro a podvodní elektrické rozvody. Koupelna je vybavená vanou a umyvadlem.

Výše měsíčních nákladů je přímo úměrná velikosti bytu. Výše měsíčních nákladů je přímo úměrná velikosti bytu. Fixní měsíční náklady jsou ve výši 2.009 Kč, z toho příspěvek na fond oprav je 1.676 Kč.

Stav domu

Zateplená panelová budova má 9 nadzemních podlaží, v suterénu sklepy, provoz mezi patry zajišťuje nový výtah s výstupy v mezipatře. Na každém poschodí jsou 3 byty, k dispozici kárna a sušárna. Pozemek pod a kolem domu (parcely č. 193/2, 193/3) je ve vlastnictví majitelů jednotek.

Financování / investiční potenciál

Nákup bytu lze bez problémů financovat hypotékou, bezplatně a nezávazně informace na vyžádání u makléře. Na byt neváznou žádné břemena ani dluhy.

Lokalita / okolí

Místo obklopují zelené plochy, dětské hřiště a blízký les s amfiteátre. Docházková vzdálenost k ZŠ, MŠ (200/400 m), k zastávkám MHD (bus č. 46 - 200 m, tram 9, 11 - 900 m), služby obvyklé vybavenosti (školy, obchody, restaurace, zdravotní středisko). Dobrá dostupnost do centra Brna.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení nebo jako investiční, volný pro domluvu. Více informací sdělím zájemci na prohlídce.

Zavolejte mi a přijďte se podívat, rád vás tudy provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	435369
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	2301 m2