

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392907 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Prodej bytu 2+1 v podkroví vily – atraktivní lokalita.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v podílovém vlastnictví, který se nachází v podkroví vily stojící na pozemku o celkové výměře 1031 m<sup>2</sup>. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dispozice bytu tvoří dva pokoje, kuchyň, koupelna a samostatné WC. V bytě je plynové topení, které zajišťuje komfortní vytápění. Součástí nabídky je také možnost koupě dvougaráže o výměře 50 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, která není zahrnuta v ceně bytu.

Dvougaráž stojí na vlastním pozemku, v rámci kterého je zřízeno včasně a bezpečně a jízdy na sousedních parcelách.

Velkou výhodou je vyhledávaná lokalita – v blízkosti se nacházejí lázně, Botanická zahrada a kompletní občanská vybavenost (obchody, služby, doprava) je v blízké vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392907
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	1836
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Jarošová**

Tel:

**777933594**

Email:

**reality@simonajarosova.cz**

**Freedum reality s.r.o.**

Tel:

**608666096**

Adresa:

**Velká hradební 619/33, 400  
01 Ústí nad Labem**

Web:

**freedom.net**