

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391160 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Světlý a kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 2+1 s lodžii, který je připraven k okamžitému nastěhování. Byt se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy v klidné části Ústí nad Labem Neštětice, ulice Sibiřská.

Velkou výhodou je kompletní rekonstrukce v bytě zůstaly zachovány pouze nosné zdi. Interiér působí moderním, světlým a velmi příjemným dojmem. Díky vyššímu patru je byt také krásně prosvětlený a nabízí otevřený výhled z lodžie.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení (například pro mladý pár nebo rodinu s dítětem), tak i jako investice k pronájmu.

Rekonstrukce zahrnuje zejména:

- novou kuchyňskou linku (sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř)
- zděnou koupelnu se sprchovým koutem
- nové podlahy, omítky a výmalbu
- nové elektroinstalace včetně revize
- bezpečnostní vstupní dveře
- lodžii s příjemným výhledem
- sklepní kóji

Dům je udržovaný a obývaný dlouhodobými a slušnými obyvateli, což přispívá k příjemnému a klidnému bydlení.

Finanční podmínky:

Kupní cena: 2 490 000 Kč

Měsíční služby: 6 158 Kč

Kupující nehradí provizi realitní kanceláři.

Byt je ihned k dispozici a je bez nutnosti dalších investic. Díky své dispozici a ceně je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4391160
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	RR10032026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2