

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386801 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

**5 300 000 Kč**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji udržovaný a prosvětlený byt v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné lokalitě Kladna. Tento byt o celkové ploše 60,8 m<sup>2</sup> (byt 50,3, lodžie 3,2 a sklep 7,3) je situována ve druhém patře (BEZ VÝTAHU) revitalizovaného cihlového domu. Dům prošel revitalizací včetně instalace nových plastových oken, zateplení a úpravy lodžii.

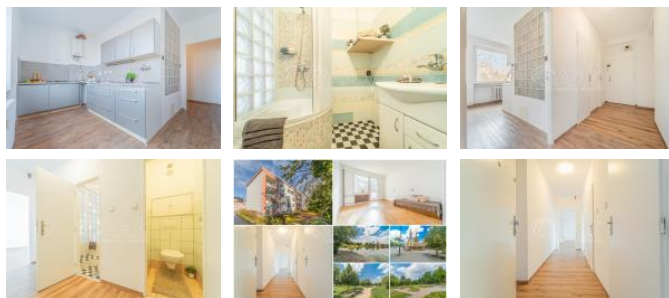
Nabízený byt má dispozici 2+1. Po vstupu do bytu se nachází chodba, z této chodby je přístupné samostatné WC a vedle něj umístěná koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, prostorem pro pračku a jejíž prosvětlení řeší stěna z luxfer. Dále se z chodby vstupuje do kuchyně s linkou do tvaru L, kde zbývá dostatek místa i pro jídelní stůl. Přímo naproti vstupu do bytu se nachází prostorný obývací pokoj. Kuchyně je orientována stejným směrem jako obývací pokoj s výhledem na přilehlé parkoviště a zástavbu rodinných domů. Poslední místností je ložnice situovaná na opačnou, jižní stranu, která díky vzrostlým stromům nabízí výhled do klidné zeleně a zajišťuje dostatek soukromí.

V obytných místnostech je na podlahách položeno linoleum, zatímco v prostorách koupelny a toalety se nachází dlažba. Koupelna i kuchyně již v minulosti prošly částečnou modernizací, nicméně z technického hlediska je potřeba počítat s tím, že elektroinstalace v bytě zůstala původní.

Jednou z předností této nabídky je nadstandardní úložný prostor v podobě zděného sklepa o ploše 7,3 m<sup>2</sup>.

Lokalita Kladno nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Prahy. V docházkové vzdálenosti nejbližší nákupní možnosti zajišťuje prodejna ESO vzdálená zhruba 5 minut chůze, zatímco širší nabídku obchodů a služeb nabízí obchodní dům Central, ke kterému dojdete přibližně za 10 minut. Mateřská i základní škola jsou dostupné v okruhu 15 minut pěší chůze. Dopravní spojení je zajištěno zastávkou MHD vzdálenou cca 5 minut od domu.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNĚ).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Regal**

Tel:

**777078945**

Email:

**michal.regal@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4386801           |
| Inzerát vydán:   | 25.02.2026        |
| ID zakázky v RK: | 18927             |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Dobrý             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 60 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | 3m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:   | 60 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:   | 7 m <sup>2</sup>  |