

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4385200 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 690 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 2+1,L, 60 m<sup>2</sup> na sídlišti Černý Most.

Byt je umístěn v 8.nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu.

V bytě je zrenovovaná elektřina v kuchyni a koupelně, starší zděné jádro a zasklená lodžie (2,6m<sup>2</sup>) s hezkým výhledem na Prahu.

Kuchyňská linka s barovým pultem, vestavnou lednicí, myčkou, varnou plynovou deskou a elektrickou troubou. Součástí bytu je sklepní kóje v suterénu domu (2 m<sup>2</sup>).

Byt je vybaven zařízením, možnost ponechání nábytku zdarma.

Orientace a dispozice bytu viz. plánek ve fotogalerii.

Msítní zálohy na služby pro 2 osoby činí 6889 Kč + elektřina.

Doporučíme

ID inzerátu ESO:	4385200
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	001600226
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz**
**RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800**
**Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**