

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381821 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

1 400 000 Kč**Lokalita:**
Chomutov

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + 1, nacházející se v družstevním vlastnictví na ulici Zahradní v Chomutově. Tento panelový byt, situovaný ve 4. patře velmi dobře udržovaného objektu, nabízí užitnou plochu 60 m2. Byt je v původním stavu, což představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří preferují úpravy dle vlastních představ.

Jedním z nejvýznamnějších faktorů, který činí tuto nemovitost atraktivní pro investory, je aktuální obsazení platícím nájemníkem. Tento stabilní příjem z pronájmu zajišťuje okamžitou návratnost investice a eliminuje náklady spojené s hledáním nového nájemníka. Případní investoři mají tedy možnost převzít bezproblémové pronájem a začít generovat výnosy ihned po koupi.

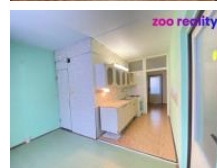
Byt se nachází ve výhodné lokalitě s vynikající dostupností veřejné dopravy, včetně vlakového spojení, autobusu a městské dopravy. V okolí jsou dostupné také hlavní silnice a dálnice, což usnadňuje plynulý přístup do dalších měst. Tento aspekt lokality zvyšuje potenciál pronájmu pro budoucí nájemníky, neboť nabízí komfort životního stylu v blízkosti městské infrastruktury.

V domě je k dispozici výtah, což ocení hlavně rodiny a starší osoby. Topení je řešeno centrálním dálkovým systémem, a objekt je napojen na vodovod a kanalizaci. Tato kombinace poskytuje maximální komfort a pohodlí pro budoucí obyvatele.

Celkově lze říci, že tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro investory, kteří hledají byt na prodej s garantovaným příjmem z pronájmu a možností zhodnocení nemovitosti v rámci případných rekonstrukcí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381821
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	9593
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Tlustá**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz