

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380691 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

**3 290 000 Kč**

Lokalita:

## Chrudim

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví s balkonem v atraktivní a klidné lokalitě Hlinsko v Čechách – ideální pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí hezký výhled do okolní zeleně se soukromím díky svažitému terénu.

Byt je dobře řešený, s praktickou dispozicí a nízkými měsíčními náklady. Nábytek zůstává součástí prodeje, což usnadní případné nastěhování bez nutnosti další investice.

### Základní informace

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha včetně sklepní kóje: 60,60 m<sup>2</sup>
- Balkon: ano
- Vlastnictví: osobní
- Zálohy na správu a služby: 2 363 Kč / měsíc
- Energetická náročnost (PENB): A – výborná energetická třída – výrazná úspora energií a nižší provozní náklad
- K bytu náleží: sklepní kóje
- Podlaží: 1/8

Byt neviduje žádné nedoplatky na zálohách na služby, což zaručuje hladké a bezproblémové převzetí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

### Vybavení a technický stav

Byt je vybaven:

- moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči: myčka, lednice, varná deska
- plastová okna
- nové obložkové zárubně
- úložné prostory přímo v bytě

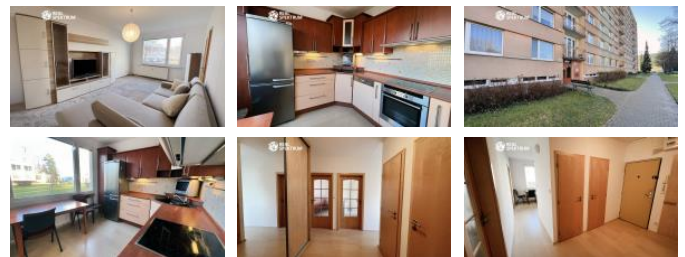
Dům je revitalizovaný:

- zateplený plášť domu
- nové stoupačky v plastu
- bezpečnostní vstupní dveře
- nový výtah
- dálkové topení

Díky pečlivému hospodaření SVJ disponuje dostatečnými finančními prostředky na údržbu a běžné opravy.

Okolí a vybavenost

Lokalita Hlinsko je příjemné město s bohatou nabídkou kulturních a



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáčková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Město**

Web:

**www.realspektrum.cz/**

volnočasových aktivit:

- Hlinsko-skanzen Betlém – významná památková rezervace lidové architektury u řeky Chrudimky, ideální pro rodinné výlety a poznávání historie regionu
  - Skiareál Hlinsko – lyžařský areál pro zimní radovánky a sportování
  - Městský park DTJ, Fitpark Drachtinka a Dřevěné sochy v parku – parky a venkovní prostory pro odpočinek a pohyb
  - Urban Sports Hlinsko – krytý bazén a sportoviště pro aktivní životní styl
  - Bohatá nabídka restaurací a kaváren, např. U svatého Huberta, Steak Bar Bison, Gurman, Peklo Čertovina či Gamas - Bistro – skvělé pro setkání s přáteli i rodinné večere
  - V okolí se nachází škola a školky jako Elementary school Hlinsko, Elementary School či Mateřská Škola, Hlinsko, Budovatelů 1229
- Krátká dostupnost přírody a turistických cílů činí Hlinsko příjemným místem pro bydlení i relaxaci

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4380691         |
| Inzerát aktualizován: | 30.01.2026      |
| Inzerát vydán:        | 20.01.2026      |
| Budova je z:          | Panel           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 60 m2           |
| Balkón:               | 3m2             |
| Užitná plocha:        | 60 m2           |
| Plocha sklepa:        | 2 m2            |