

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372983 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízím prodej bytu 2+1 (3.patro) v částečně zatepleném cihlovém domě ve čtvrti Ptačina (ul. Opletalova). Adamov - město, ve kterém můžete spokojeně bydlet, vychovávat děti a najít nové přátele.

Dispozice / stav bytu

Podlahová plocha bytu je 56 m², pokoje: 17 a 15 m², kuchyň 10 m². Byt je před rekonstrukcí, na podlaže v pokojích parkety, v kuchyni PVC, plastová okna se žaluziemi, 2 sklepy (4 m²). Orientace oken: 2 místnosti na východ, kuchyň na západ.

Výše měsíčních nákladů (zálohových plateb za služby) je přiměřená velikosti bytu a skutečnosti, že v bytě se trvale nebydlí, fixní měsíční náklady jsou ve výši 2.000 Kč, z toho příspěvek na fond oprav je 1.658 Kč, podrobnější informace o nákladech vám sdělím při prohlídce.

Technologie / vybavení

V kuchyni plynový sporák (el.trouba). Vlastní měření spotřeby energií. Možnost napojení na vysokorychl. Internet. Topení plynové, ohřev vody plynovou karmou.

Stav domu

V cihlovém domě z r.1955 proběhla částečná revitalizace v r.2016. Další rekonstrukce se uskutečnila letos (střecha), následovat bude kompletní zateplení domu. SVJ tvoří celkem dvanáct bytů, v suterénu sklepy a společné prostory (sušárna). Vedle domu a před domem možnost posezení, zahradničení, nedaleko dětské hřiště a les. Z bytu je výhled na okolní přírodu, skvělá příležitost k ranním či večerním vycházkám. U domu je několik parkovacích míst, možnost pronájmu pozemku pro zahradničení.

Financování / investiční potenciál

Nákup bytu lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře. Na nemovitosti nevážnou zástavy ani dluhy.

Lokalita

Ve městě jsou kompletní služby (supermarket, pošta, školy, kostel, lékaři, hotel, dětská hřiště, koupaliště, sokolovna). Funguje zde autobusová MHD, vzdálenost do Brna 15 km, vlakem jste za 20 min v centru metropole.

Jiné

Byt je volný po dohodě. Možnost využití obecní plochy pro zahradničení. Ideální bydlení pro mladý pár nebo rodinu s dětmi, cena je uvedena včetně odměny RK.

Těším se na setkání s Vámi při prohlídce nebo u nás v kanceláři.

Jedna Vánoční pranostika sděluje, že:

Jestli vítr o Vánocích věje, jest v hojnosti dobrá naděje (25.12.).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	427776
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	322 m2