

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4371205 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji byt o podlahové ploše 60 m2 v p ízemí cihlového domu v prestižní lokalitě Praha 6 – Bubeneč, ulice eskomálnínská. Jedná se o jedno z nejžádanějších míst v Praze díky skvělé dopravní dostupnosti, bohaté obecné vybavenosti a blízkosti zeleni.

Velkou výhodou je p íší dostupnost ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická, které zajišťují rychlé spojení do centra města.

V p íší dostupnosti najdete park Stromovka – ideální pro běh, procházky i relaxaci, široký výběr restaurací, kaváren a barů – například oblíbené podniky na Dejvické ulici i v okolí Vítězného náměstí, obchody a služby, včetně menších specializovaných prodejen, školy a školky, včetně prestižních vzdělávacích institucí v Dejvicích, blízkost VŠCHT, VUT i technického kampusu, zdravotnická zařízení, lékárny a sportoviště.

Byt je v p ívodním stavu a nabízí skvělou možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Díky orientaci oken na jih, do vnitrobloku, je byt i p íesně umístěn v p ízemí velmi světly. Nenabízí výhled, ale poskytuje maximální soukromí a klid.

Byt tvoří 2 samostatné pokoje, obytná kuchyně, 2 komory (možnost využít jako sklad, pracovnu i malou dílnu) a koupelna se sprchovým koutem. Vytápění pomocí plynových kamen WAW.

Tato nabídka osloví zájemce, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a špičkové lokality v srdci Bubeneče.

ID inzerátu ESO:	4371205
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	22.11.2025
ID zakázky v RK:	1713
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/