

K prodeji, Byt 2+1, 60 m²

Číslo inzerátu (ID): 4348640 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

5 847 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Tenhle byt je přesně to, co hledáte, pokud sníte o bydlení, které si můžete od základů vytvořit podle svých představ. Najdete ho v klidné lokalitě pražského Kamýku, na adrese Zárubova 506/4.

Představte si družstevní byt 2+1 o velikosti 60 m², umístěný v 11. patře panelového domu, který má celkem 14 pater. A co víc, dům je dobře udržovaný a pyšní se dvěma moderními výtahy, takže na vás žádné čekání nečeká. K bytu také náleží komora o velikosti 1,2 m², která je šikovně umístěna rovnou na patře. A příjemný bonus je uzamykatelná předchodba u bytu, která je sdílena jen s jedním, dalším bytem.

Tohle je ideální startovní čára pro rodinu nebo pár. Byt je k totální rekonstrukci, tedy máte absolutní volnost proměnit ho v dokonale funkční a stylový domov – přesně tak, jak si přejete. Prodává se ve stavu, jak ho vidíte na fotografiích a 3D virtuální prohlídce, takže rovnou víte, s čím můžete počítat.

Co se týče lokality, jedná se o kombinaci dobré dostupnosti do centra Prahy a velmi klidného bydlení s dotekem přírody. Cca 5 minut od domu je zastávka autobusu Sídliště Lhotka, takže spojení kamkoli po Praze máte zaručené, zejména pak na metro C - Kačerov, kam autobusy jezdí za 11 minut. Pro začínající rodiny je to skvělá pozice – škola i školka jsou hned za rohem, žádné zdlouhavé dojíždění. Milovníci přírody si zamilují Lhotecký les, který je doslova na dosah ruky, a děti zase ocení spoustu dětských hřišť v okolí. A ten výhled z 11. patra stojí za to.

Energetická třída budovy je C.

Pokud vás tahle příležitost chytla za srdce a už se vidíte, jak byt přetváříte k obrazu svému, neváhejte a kontaktujte prosím Honzu Šebka pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4348640
Inzerát aktualizován:	11.11.2025
Inzerát vydán:	29.07.2025
ID zakázky v RK:	16685
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Šebek**

Tel:

+420 778116059

Email:

sebek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/