

K prodeji, Byt 2+1, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4313403 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

4 790 000 K

Lokalita:
Olomouc

Nabízím vám zajímavou nemovitost na příjemném místě v Olomouci, kde najdete vše, co ke spokojenému životu potřebujete.

Cihlový byt s balkonem, k tomu společná zahrada za domem a atraktivní lokalita. Myslím, že takových nemovitostí moc na prodej v Olomouci není. Takové bydlení by ocenil jistě mnohý z vás.

Lokalita Olomouc, ulice Smrková, revitalizovaný dům, 3. patro z celkem 4, dispozice 2+1, 55 m² užitné plochy. Byt je orientovaný na severovýchodní a jihozápadní stranu. Nízké měsíční náklady.

V bytě probíhá rekonstrukce. Okna plastová, pohodlná kuchyňská linka s kuchyňskou linkou, myčkou nádobí a ostatními spotřebiči. V kuchyni je dostatek místa ke společnému stolování. Koupelna je vybavená umyvadlem a sprchovým koutem. Samostatné WC. K bytu patří sklep a společná kolárna.

To vše je aktuálně k prodeji, zajímavá investiční příležitost v místě s vysokou poptávkou po bydlení nebo jedinečná možnost vlastnit nemovitost, pokud jste dva až tři. Velkým bonusem je společný uzavřený dvorní trakt se zahradou, kde se dá relaxovat a příjemně trávit volné dny.

Spokojený život se vším všudy, tady vám určitě nic chybět nebude. Vše potřebné najdete hned za rohem, pro nákupy nebo za zábavou a sportem se totiž nabízí několik možností v dosahu. Kousek to budete mít na MHD. Tramvajová zastávka je pár kroků od domu. Skoro přes kopec se nachází Hlavní vlakové nádraží a Autobusové nádraží. A protože se jedná o okrajovou část Olomouce, i nedaleký nájezd na dálnici je jistě velkou výhodou. Hned nedaleko od domu máte i sportovní areál. A parkování je přímo před domem.

Přijďte se podívat na nemovitost osobně, vyplatí se to! A já se budu těšit brzy na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4313403
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	14890
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Andrášiová

Tel:

+420 734522841

Email:

eva.andrasiova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/