

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4306907 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 640 000 K**

Lokalita:

**Znojmo**

Nabízím k prodeji útulný byt o velikosti 2+1, nacházející se v centru města Znojma.

Tento cihlový byt o velikosti cca 60 m2 je po rekonstrukci, nachází se ve druhém podlaží dvoupodlažního objektu a je orientován do klidného vnitrobloku. Jedná se o velmi příjemnou a tichou lokalitu.

Byt se skládá ze vstupní chodby 15m2, obývacího pokoje cca 19 m2, kuchyně 8m2 a ložnice cca 12m2, koupelny a toalety. V prostorné chodbě, která rozděluje celý byt, lze vybudovat šatník.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí, jsou zde nová plastová okna, na podlaží je dlažba s podlahovým vytápěním.

K dispozici je společný sklep a technická místnost.

Pro lepší orientaci přikládám virtuální prohlídku, kde si můžete byt detailně prohlédnout a podívat na porady.

Občanská vybavenost v okolí je velmi dobrá, v dosahu se nachází škola, obchody a všechny další služby potřebné pro každodenní život.

Vzhledem k výjimečné lokalitě je byt vhodný i k pronájmu či investici.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4306907
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	25090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	238 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Pavlína Ježková**

Tel:

**605 039 305**

Email:

**jezkova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**