

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

islo inzerátu (ID): 4298033 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 790 000 K****Lokalita:**  
**Opava**

Byt 2+1 s balkonem o ploše 60,33 m2 ve 4. patře panelového domu bez výtahu v klidné lokalitě Hlučína.

Byt v posledním patře představuje vynikající možnost pro ty, kteří hledají klid, výhledy, více přirozeného světla a pocit exkluzivity.

Byt je po úspěšné rekonstrukci nabízí dva prostorné pokoje, chodbu a kuchyň. Kuchyňská linka s el. sporákem, el. trouba a digesto. Koupelna je po rekonstrukci se zděným jádrem, moderní sprchový kout, umyvadlo a prostor pro pračku.

Do bytu je také zaveden plyn, v současné chvíli není využíván. Na podlaží je v pokojích PVC, pod kterým jsou dřevěné parkety.

Dom je po celkové rekonstrukci, plastová okna, nová fasáda, zateplení, balkony. K bytu náleží sklep.

Ulice Severní se nachází v klidné a vyhledávané části města Hlučín, která je známá svou příjemnou atmosférou, dobrou občanskou vybaveností a snadnou dostupností přírody i centra města. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení a možností aktivního trávení volného času.

V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody i zdravotní středisko. Supermarkety a menší obchody s potravinami jsou vzdáleny jen několik minut pěšky nebo autem. K dispozici je také pošta, lékárna a další nezbytné služby.

Lokalita je obklopena zelení a v blízkosti najdete cyklostezky, běžecí trasy a Hlučínské jezero, které je oblíbeným místem pro relaxaci a sportovní vyžití.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: C

ID inzerátu ESO:	4298033
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	402918
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Majer**

Tel:

**+420730542484**

Email:

**david.majer@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**