

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294953 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+1o velikosti 60,21m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4.NP cihlové budovy, v Dínské ulici, na okraji obce Žandov. Byt je ideální jako startovací bydlení, popřípadě jako investice nebo příležitost.

Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, WC, koupelny a vstupní chodby. K bytové jednotce náleží dvě sklepní kóje, umístěné v suterénu bytového domu. Možnost parkování je přímo před domem. Vytápění je plynové. Výhodou tohoto bytu jsou nízké měsíční zálohy, které jsou 2.500,- Kč + elektřina.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s širokou obklopenou vybaveností, jako jsou obchody s potravinami, pošta, ordinace chirurgická, zubní, gynekologická, praktického lékaře a také veterinární ordinace. V docházkové vzdálenosti jsou autobusové i vlakové zastávky. Ze Žandova je skvělá dostupnost do eské Lípy nebo do Dína. V plánu SVJ je zateplení budovy.

Byt je prázdný a připravený k okamžitému nastěhování nebo k případné rekonstrukci.

Pokud vás naše nabídka zaujala, volejte makléře i nabídky.

ID inzerátu ESO:	4294953
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	402658
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	417 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: