

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4292502 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

Lokalita:

### Rokycany

K prodeji nabízíme nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+1 v klidné zástavbě rokycanské městské části Nové Město, ulice Baráková. Zcela nově zrekonstruovaná bytová jednotka, která od provedení rekonstrukce ještě nebyla nikým obývána, je situována do 3. nadzemního podlaží cihlového domu. Vnitřně má dva pokoje, kuchyň, předsíň, komoru, koupelnu a oddělenou toaletu. Jsou zde plastová okna opatřená roletami, nové vnitřní rozvody a instalace (elektrická, voda, odpad, topení), vnitřní omítky, snížené stropy s bodovým osvětlením, kvalitní laminátové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, interiérové dveře se zárubnicemi v nadstandardní výšce, keramické obklady a sanitární od renomovaných výrobců. Pro umístění televize jsou v obou pokojích připraveny dekorativní panely, které interiéru dodávají nezaměnitelný vzhled. Součástí každého panelu jsou elektrické a televizní zásuvky. Vytápění je z části ústřední, s rozvody do radiátorů v obou pokojích. A z části podlahové, ve zbylých částech bytu s keramickou krytinou (s výjimkou komory), s možností regulace samostatnými prostorovými termostaty. Podlahové vytápění se nachází i ve sprchovém koutu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler s obsahem 80 l umístěný v komoře, kde se současně nachází i připojení pro pračku a sušičku. Kuchyň bude osazena novou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů, a to elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Kuchyňská linka včetně spotřebičů bude součástí kupní ceny. K bytu náleží dva sklepy. V místě je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D5. Konečná cena včetně nové kuchyňské linky se spotřebiči, provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.190.000 Kč. Připadnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4292502
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	0908
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**