

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4288452 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

865 000 K

Lokalita:
Teplíce

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi bytovou jednotku (v osobním vlastnictví) s lodžii, která se nachází v obci Bílina, v ulici Maxe Švabinského. Jedná se o lokalitu nesoucí charakter sídliště s pečlivě zástavbou panelových domů, ale najdeme zde i množství zeleně a také kompletní občanskou vybavenost, která je situovaná v blízkosti domu, například v pohodlné docházkové i dojezdové vzdálenosti, zejména poté v centru města -> základní i mateřská škola, lékařství, prodejny potravin, supermarket, knihovna, restaurace, zastávky MHD i mezioblastní autobusové dopravy DÚK, vlakové nádraží, pošta, úřady, sportoviště, hřiště, nemocnice a provozovny nejrozličnějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost, a to jak do centra města, dalších městských částí, tak také do okolních měst (Teplíce, Most), což je jistě výhodou dané nemovitosti. Samotná bytová jednotka je umístěná ve 3. patře cihlového bytového domu bez výtahu, který je částečně revitalizovaný -> rozvody IS, střešní krytina, plastová okna. Byt o podlahové ploše 54 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, toalety a vstupní chodby s přístupem do všech místností. Obývací pokoj je velice prostorný, proložený nejvyššími místnostmi bytu a jeho součástí je také vstup na lodžii o výměře 3 m². Kuchyně je standardních rozměrů a zcela pohodlně pojme oběhovou kuchyňskou linku a spotřebiče. V rámci kuchyně najdeme také místo vhodné pro umístění menšího jídelního setu. Ložnice je rovněž prostorná s dostatečným místem pro veškerý potřebný nábytek a vybavení. Koupelna s umakartovým jádrem, které je obloženo příjemným keramickým obkladem, je vybavená zánovním sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou a zrcadlem. Toaleta je samostatná. Při vstupní chodbě bytu jsou umístěny úložné prostory, které jsou pro ukládání vhodně. Především bytová jednotka je v dobrém stavu, resp. ve standardním provedení. V posledních několika letech byt složil jako investice a byl tedy pronajímán. V současné době je byt rovněž pronajatý, se zajímavým ročním výnosem a je ho tak možné pořídit i s nájemcem, který v předem určeném bytě bydlí již 8 let a řádně dodržuje všechny povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy. Nájemce by v bytě bydlel rád i nadále a v případě investice do koupě se můžete jednat o velkou výhodu a zajištění stability investice. K bytové jednotce náleží sklepní kóje, která je umístěná v suterénu domu. Parkování je možné hned před domem. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších možných podmínek na trhu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4288452
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	29.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²

Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²