

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4282336 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

Lokalita:
Svitavy

Dobrý den,

rád bych Vám představil jedinou příležitost ke koupi bytu, který se nachází v malebné obci Kunčina, konkrétně na adrese Kunčina 249. Tento skvěle zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 je součástí samostatně stojícího domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Dům je postaven z cihel, což zajišťuje jeho dlouhodobou stabilitu a kvalitní izolaci.

- 2+1
- 60m² užitné plocha
- navíc 5m² sklep
- osobní vlastnictví
- vlastní část zahrady k užívání

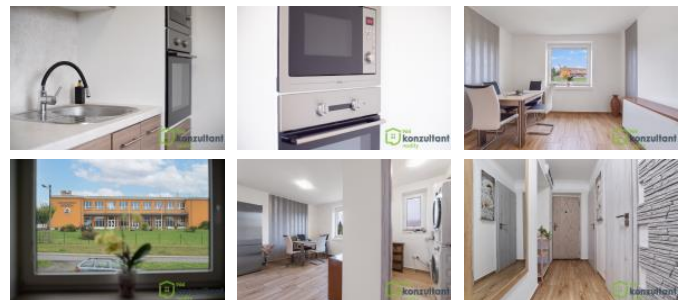
Byt o užitné ploše 60 m² je ve výborném stavu díky kompletní rekonstrukci provedené v roce 2019. Dominují zde plastová okna, která zajišťují dostatek světla a úsporu energie. Topení je řešeno elektrickými akumulacími kamny a krbovými kamny, což nabízí možnost užít si romantické večery u plápolajícího ohně. Pokud preferujete alternativní zdroj vytápění, je zde možnost připojení bytu k plynovému potrubí.

Byt se nachází v 1. patře z celkových dvou, což poskytuje ideální kompromis mezi pohodlím a soukromím. Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba, která elegantně propojuje všechny místnosti. Po levé straně najdete samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem. Na konci chodby se nachází praktická prádelna a technická místnost s připojkami na pračku a sušičku. Kuchyně je plně vybavená a nabízí i výrazný prostor pro rodinné stolování.

Obývací pokoj je srdcem bytu, kde si můžete užívat klidné chvíle s rodinou i přáteli u krbu. Odtud je přístup do ložnice, která Vám poskytne klidný prostor pro odpočinek. K bytu náleží i sklep, který skýtá dostatek úložného prostoru a to více jak 5m²

Jedním z nejvůněších lákadel je vlastní část zahrady, ideální pro pěstování rostlin, odpočinek na čerstvém vzduchu nebo bezpečné hraní Vašich dětí. Lokalita Kunčina je známá svou klidnou atmosférou a blízkostí přírody. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky - základní škola je vzdálena jen několik desítek metrů, v okolí se nachází i fotbalové a dětské hřiště, a už hledáte aktivní vyžití nebo klidný odpočinek.

Skvělá dostupnost do Moravské Třebové vlakem nebo autobusem otevírá další možnosti pro práci, vzdělání a zábavu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šmirák

Tel:

+420 734 156 408

Email:

jakub.smirak@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Pokud hledáte místo, kde se budete cítit jako doma, místo, které nabízí klid, přírodu a zároveň komfort pro bydlení, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi a rád Vám tento byt osobně ukážu.

Jakub Šmírák

(Energetický štítek nemovitosti nebyl dodán - proto je ze zákona zveřejněn údaj - Třída G - Mimořádně nehospodárná)

Součástí ceny je již provize i právní servis

ID inzerátu ESO:	4282336
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	02.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²