

K prodeji, Byt 2+1, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4273816 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

2 040 000 K

Lokalita:

Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 2+1 s výměnou 60m² v příhraniční obci Haidmühle na německé straně Šumavy.

Tento apartmán se nachází v bývalém apartmánovém domě Dreisessel, budova byla postavena v 80. letech.

Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíván pro rekreaci i úlevy, ale i trvalé bydlení. Možnost přihlášení bydliště.

Byt č. 21, jehož součástí je lodžie, se nachází v 3.NP budovy s výtahem. Byt sestává ze samostatné kuchyně, obývacího pokoje a ložnice.

Apartmán je zařízený. V kuchyni se nachází kuchyňská linka se sporákem, troubou, digestoří a vestavnou lednicí.

V obývacíku pak jídelní stůl + 4 židle, konferenční stolek.

V ložnici se nachází dvojpостel a vestavná skříň. V koupelně je umyvadlo, sprchový kout a záchod).

Na lodžii se nachází zahradní nábytek, možnost posezení s výhledem do kraje.

V apartmánu je satelitní příjem TV.

Veškeré energie v bytě mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt jsou aktuálně 185,- Euro. Od roku 2025 budou poplatky za byt navýšeny na 270,- Euro/měsíc z důvodu navýšení příspěvku do fondu oprav.

Apartmán lze využívat pro svojí potřebu k rekreaci, sezonnímu bydlení, ale i k trvalému bydlení.

Obec Haidmühle je menší klidná příhraniční horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Těch, obchodovalo se především se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije především z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě.

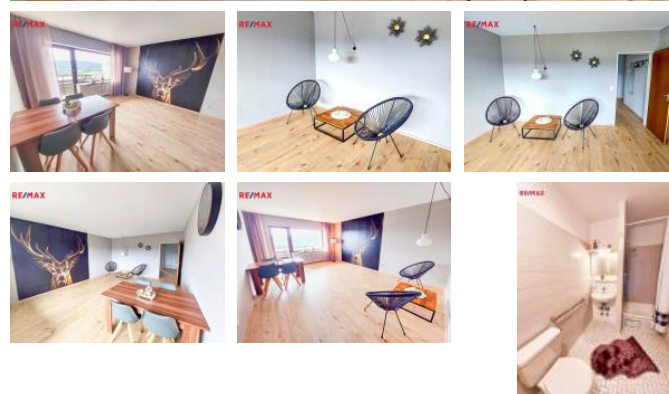
Ve vzdálenosti 3 km od obce je hraniční přechod pro pěší Nové Údolí/Haidmühle, výchozí bod pro turisty i cyklisty.

Haidmühle leží na úpatí Těstolníku, protéká zde studená Vltava, v létě je zde ke koupání přikopané přirodní jezírko.

Obec využívají turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžkaři, 20km odsud je lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Sportzentrum Mitterdorf v SRN.

Informace o dalších nabídkách na www.apartmanybavorskyles.cz

ID inzerátu ESO:	4273816
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	396740
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U ěerné v ěže 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz