

K prodeji, Byt 2+1, 60 m²

číslo inzerátu (ID): 4271532 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

2 290 000 K

Lokalita: Ústí nad Orlicí

V klidné části Dolního Těšova, 1,5 kilometr od centra Lanškrouna a pár kilometr pod Mariánskou horou je na prodej byt v soukromém vlastnictví 2+1 o velikosti 60 m². Bytový dům s celkem šesti byty má k dispozici prostor pro parkování a společnou oplocenou zahradu pro relaxaci a pěstování vlastních produktů. V blízkém sousedství je základní škola vyhlášená svým alternativním přístupem a školka. Do obchodu i do otevřené přírody je to jen pár minut. Bude se vám tu hezky žít.

Byt je v povodním stavu z doby výstavby v roce 1972 a potřebuje rekonstrukci. Nachází se ve druhém podlaží a jeho šikově řešené dispozice bytchom v souhlasnosti mohli označit jako 3+kk. Jeden z těchto pokojů disponuje odstínnou částí pro kuchyň, která má i své okno, což je příležitost využít její jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, a to bez jakéhokoliv bourání. Za kuchyní je ještě dvě mírně oddělená spížírna. V bytě je možné napojit se na funkční komín, a tedy doplnit vytápění třeba o krbovou kamna přímo v obýváku. Jádrem s koupelnou a odděleným wc je zděné. Šedesátilitrový bojler pro ohřev vody je nový a je v koupelně. Okna jsou plastová.

K bytu patří dva sklepy o celkové rozloze 13 m². V těchto z nich (10 m²) slouží k uskladnění dřeva (dřívě uhlí) a nachází se vedle kotle na pevná paliva, kterým je ohřívána voda do radiátorů v bytě. Bude třeba její nahradit jiným zdrojem vytápění. K dispozici jsou společné sklepní prostory.

Dům je v dobrém technickém stavu. Vyjma výměnných oken není zateplený. V posledním roce byla sedlová střecha objektu opatřena novou krytinou.

Využijte možnosti bydlet ve městě, a přitom na vesnici. Ráda vám byt ukážu a těším se na vás.

ID inzerátu ESO:	4271532
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²
Plocha pozemku:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zdenka
Hanyšová Celá**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**
