

K prodeji, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4271532 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

V klidné části Dolního Těšova, 1,5 kilometr od centra Lanškrouna a pár kilometr pod Mariánskou horou je na prodej družstevní byt 2+1 po rekonstrukci o velikosti 60 m². Bytový dům s celkem šesti byty má k dispozici prostor pro parkování a společnou oplocenou zahradu pro relax, hry dětí i pěstování vlastních produktů. V blízkém sousedství je základní škola vyhlášená svým alternativním přístupem a školka. Do obchodu i do otevřené přírody je to jen pár minut. Až si byt upravíte podle svých představ, bude se vám tu hezky žít.

Byt je v dobrém technickém stavu z doby výstavby v roce 1972 a potřebuje rekonstrukci. Nachází se ve druhém podlaží a jeho šikovně řešené dispozice bytchom v souslednosti mohli označit jako 3 + kk. Jeden z těchto pokojů disponuje odstíněnou částí pro kuchyň, která má i své okno, což je příležitost využít její jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, a to bez jakéhokoliv bourání. Za kuchyní je ještě dvě mírně oddělená spížírna. V bytě je možné napojit se na funkční komín, a tedy doplnit vytápění třeba o krbová kamna přímo v obývacíku. Jádrem s koupelnou a odděleným wc je zděné. Šedesátilitrový bojler pro ohřev vody je nový a je v koupelně. Okna jsou plastová.

K bytu patří dva sklepy o celkové rozloze 13 m². Větší z nich (10 m²) slouží k uskladnění dřeva (dřívě uhlí) a nachází se vedle kotle na pevná paliva, kterým je ohřívána voda do radiátorů v bytě. Bude třeba její nahradit jiným zdrojem vytápění. K dispozici jsou společné sklepní prostory.

Dům je v dobrém technickém stavu. Vyjma vyměněných oken není zateplený. V posledním roce byla sedlová střecha objektu opatřena novou krytinou. Majitel bytu a družstevních podílů se tak uvolnil finanční možnosti pustit se do úprav sklepních prostor.

V souslednosti je v těsnosti ze 6 bytů v osobním vlastnictví. I v případě nabízeného bytu je anuita splacena a je požádáno o převod do osobního vlastnictví. Předpokládáme, že v době prodeje už bude ve vlastnictví majitelky.

Využijte možnosti bydlet ve městě, a přitom na vesnici. Cena bytu je k jednání. Ráda vám byt ukážu a těším se na vás.

ID inzerátu ESO:	4271532
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²
Plocha pozemku:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zdenka
Hanyšová Celá**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select
Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**