

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4264643 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 940 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji byt v OV nacházející se v prvorepublikovém cihlovém domě, na ulici Vídeňská ve Znojmě. Pěsto, že se jedná o starší dům, jeho technický stav je bezvadný, nová střeška, nová štuková fasáda, vyměněná okna za plast. Nelze tedy předpokládat v dohledné době investice do revitalizace. Byt je umístěn v prvním patře s dispozicí 2+1 a výměrou 60 m<sup>2</sup>. Sestává z předstí, obývacího pokoje, kuchyně a dalšího pokoje – ložnice a komory. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné. K bytu náleží sklep, dále získává majitel podíl na malém pozemku – zahrádce, kterou může spoluužívat. Vytápění plynem je lokální, výkonným topidlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. V bytě probíhala v nedávné době část rekonstrukce, při níž došlo k přestavbě koupelny a výměně rozvodu elektroinstalace a vody. Dům se nachází na poměrně výhodném místě, v blízkosti nádraží, obchodu a dalších důležitých infrastruktur. Parkování možné naproti domu, přes silnici, kde lze v tichou najít volné místo. Bydlení vhodné pro ty, co ocení atmosféru prostorného starostského bytu. Ukazatel energetické náročnosti G - mimořádně nevhodná. Údaje budou průběžně aktualizovány. Pro další info o prodeji volejte RK.

ID inzerátu ESO:	4264643
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	24.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Beneš**

Tel:

**+420 732 405 105**

Email:

**komerce@znojemske-reality.cz**

**Znojenské reality**

**S.R.O.**

Tel:

**+420515261999**

Adresa:

**Lidická 4, 669 02 Znojmo**

Web:

**www.znojemske-reality.cz**