

## K prodeji, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4217700 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

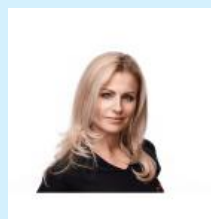
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji p k nou bytovou jednotku o dispozici 2,5+1 na Topolové ulici v Olomouc. K bytu o vým ě 68,1 m<sup>2</sup> (plocha podlahová 59,8 m<sup>2</sup>, dva balkony v sou tu 7,4 m<sup>2</sup>, komora 2,9 m<sup>2</sup>, sklep 3,6 m<sup>2</sup>) náleží dva balkony, zd ná komora na témže pat e a zd ná sklepní kóje situovaná v hromadné garáži v 1. PP domu. Jednotka s orientací na SV/ SZ je umíst ě na ve 2. pat e ty podlažního bytového domu a sestává z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní, ložnice, pr chozí pracovny, koupelny a chodby. Cena nemovitosti zahrnuje v tšinu jejího vybavení. Možnost zakoupení garážového stání za 450 tisíc K , není podmínkou. Jedná se o vyhledávanou a klidnou lokalitu s výbornou ob anskou vybaveností, v blízkosti MHD, nová trasa tramvaje, rybník, p íroda, nedaleký nájezd na dálnici. Podrobné informace o jednotce a garážovém stání Vám podá maklé RK. PENB t ídy C.

ID inzerátu ESO:	4217700
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	31.01.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Gottwaldová,**  
**DiS. Gottwaldová**  
Tel:  
**+420 725 797 757**  
Email:  
**pavla@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**  
Tel:  
**+420603101838**  
Adresa:  
**Litovelská 1340/2c, 779 00**  
**Olomouc**  
Web:  
**www.metr2reality.cz**