

## K prodeji, Byt 2+1, 6 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4259469 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 339 000 K**Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme Vám byt o dispozici 2+1 ve 2. nadzemním podlaží 8patrového panelového domu ve Chvaleticích, ul. U Kulturního domu. Prostorný byt s celkovou výměrou 60 m<sup>2</sup>; je situován na západní stranu. Interiér bytu je udržovaný a nabízí praktické řešení s neprůchozími pokoji, což zajišťuje soukromí a komfort pro všechny členy domácnosti. Byt disponuje plynovým umakartovým jádrem s možností úprav dle vlastních předstáv. K bytu náleží komora na patře a sklepní kóje v suterénu domu.

Panelový dům prošel v nedávné době modernizací, která zahrnovala opravu fasády, výměnu stoupačků a rekonstrukci střešních. Tyto úpravy přispívají k celkovému zlepšení energetické náročnosti budovy. V rámci společných prostor je k dispozici kármárna a posilovna v přízemí.

Ve Chvaleticích se nachází veškerá občanská vybavenost – školka, škola, střední škola, pošta, dům pro seniory, lékárna, posilovna, několik obchodů s potravinami. Velkou výhodou je především přímé vlakové spojení do Pardubic a dále na druhou stranu Kolín. Do 15 km jsou tato místa: Město Lázeň, Kutná Hora, Písek.

Byt je v osobním vlastnictví a lze snadno financovat hypotékou, kterou Vám můžeme pomoci zajistit.

Důležitá informace: Majitel si vyhrazuje právo užívat byt 6 měsíců po prodeji z důvodů hledání jiné nemovitosti, formou nájmu. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4259469           |
| Inzerát aktualizován: | 08.01.2025        |
| Inzerát vydán:        | 02.07.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 130335            |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 6 m <sup>2</sup>  |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 60 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 6 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**