K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444207** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

,

Výhradně nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 59 m2, na ulici Vondrákova v Brně-Bystrci. Jednotka má dva samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, předsíň s praktickou šatnou/komorou, koupelnu, samostatné WC, lodžii a sklep. Vhodný je jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu bez výtahu. Dům je obklopený vzrostlou zelení. Byt je po částečné rekonstrukci, udržovaný a plně funkční. Pro vlastní bydlení nabízí prostor k další modernizaci podle představ nového majitele. V rámci dispozice je možné také znovu obnovit propojení kuchyně s větším pokojem. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, zdravotní péče i MHD. Výhodou Bystrce je zároveň blízkost Brněnské přehrady, množství zeleně a možnosti pro volný čas. Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4444207
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	7567840
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Plocha pozemku:	172 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová
Tel:
+420 734 799 447,
Email:
iveta.friedbergova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz