

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431905 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

1 500 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Benešově nad Ploučnicí. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, takže novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozici tvoří dva pěkně velké pokoje o výměře přibližně 20 m2 a 17 m2, kuchyň o velikosti 9,1 m2, koupelna 4,5 m2, praktická spíž či komora 1,65 m2 a chodba o výměře přibližně 6,9 m2. Velkou předností bytu jsou prostorné obytné místnosti, které nabízejí dostatek možností pro budoucí moderní uspořádání interiéru. Vytápění je v současné době řešeno elektrickými akumulacími kamny. Pro případnou modernizaci je výhodou, že plyn je přiveden na chodbu až k bytu, takže při rekonstrukci lze zvážit také jiný způsob vytápění.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře cca 6 m2 a součástí prodeje je rovněž podíl na společné zahradě, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a trávení volného času. Benešov nad Ploučnicí je menší město s dobrou občanskou vybaveností a výhodnou polohou mezi Děčínem a Českou Lípou. Dobré je také vlakové a autobusové spojení. Děčín je vzdálen přibližně 10 km, Česká Lípa přibližně 25 km a Ústí nad Labem přibližně 35 km. Okolí Benešova nabízí dostatek zeleně a možnosti pro turistiku, cykloturistiku i další volnočasové aktivity. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Díky původnímu stavu si může nový majitel rekonstrukci a vybavení přizpůsobit svým požadavkům. Fotografie budoucího možného stavu interiéru jsou pouze ilustrační vizualizace vytvořené pomocí AI a nezobrazují současný stav bytu.

ID inzerátu ESO:	4431905
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	200 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Valata**

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz**Lužické reality**

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

**třída T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor**

Web:

www.luzicke-reality.cz